



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یکشنبه، ۸ اسفند ۱۳۹۵

سال هفتاد و سه شماره ۲۰۹۶۶

آیین‌نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)

قوه مجریه
مرجع تصویب: هیات وزیران
شماره ویژه نامه: ۹۲۸

شماره ۲/۱۲/۱۳۹۵

شماره ۵۲۳۹۳/۱۵۲۰۰۱/ت

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۲۷/۱۱/۱۳۹۵ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) آیین‌نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد

ماده ۱- دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - میتوانند واحدهای خدماتی، رفاهی، مجتمعهای فرهنگی، هنری و مازاد ورزشی خود مانند ساختمان (اعم از اداری، مسکونی و آموزشی)، ورزشگاه، استخر، سالن های سینما و نمایش و آمفیئاتر، غذاخوری، اجلاس (کنفرانس)، خوابگاه دانشجویی، مهمانسرا، زائرسرا، ایستگاه تحقیقاتی، سالن فیزیوتراپی، تشریح، رادیوگرافی، سیتاسکن، دندانپزشکی، آزمایشگاه، درمانگاه، بیمارستان، باغ، مزرعه، کارگاه، کارخانه، تأسیسات ساحلی، محل های تفریحی و سرگرمی را برای مدتی که مورد نیاز نیست و استفاده از آنها توسط دیگری موجب استهلاک غیرمعمول نمیشود، با رعایت کاربری آن و از طریق مزایده و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط، به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت به صورت اجاره واگذار کنند.

تبصره ۱- تشخیص موارد قابل واگذاری بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف وی حسب مورد در مرکز و استانها خواهد بود.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد در صورتی واجد صلاحیت شناخته میشوند که دارای مجوز فعالیت معتبر از مراجع قانونی ذیربط باشند.

ماده ۲- واگذاری آثار و بناهای تاریخی مشمول حکم این آییننامه نمیگردد.

ماده ۳- در اجاره موارد مذکور در ماده (۱) این آییننامه، تعاونیها در شرایط برابر و در اجاره واحدهای مازاد ورزشی در شرایط مساوی، فدراسیونهای ورزشی، ردههای مقاومت بسیج و هیئتهای ورزشی استانی و شهرستانی در اولویت قرار میگیرند.

تبصره - منظور از شرایط برابر یا مساوی، یکسان بودن اجاره بهای پیشنهادی و شرایط پرداخت آن از سوی شرکتکنندگان در مزایده میباشد.

ماده ۴- قرارداد تنظیمی مشمول احکام پیشبینی شده در قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر و سایر مقررات جاری خواهد بود.

ماده ۵ - مدت اجاره حداکثر برای سه سال مجاز است. مدت موردنظر و سایر شرایط در اجارهنامه قید میشود.

تبصره - بعد از انقضای مدت اجاره، واگذاری مجدد تابع ضوابط مقرر در این آییننامه میباشد. شرکت مستأجر در مزایده مربوط به واگذاری مجدد، بلامانع است.

ماده ۶ - قید ممنوعیت واگذاری مورد اجاره کلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیرو نیز ذکر ممنوعیت تغییر کاربری در اجارهنامه الزامی است.

ماده ۷- ترتیب پرداخت کلیه هزینههایی که بر عین مستاجر متصور است و صرفاً بر عهده مستاجر میباشد در اجارهنامه قید میگردد.

ماده ۸ - مشخصات کامل مورد اجاره از نظر ساختمان و یا بخشی از آن، نوع تجهیزات و مشخصات و وضعیت کیفی آن صراحتاً در اجارهنامه قید میگردد.

ماده ۹- سایر اموالی که به تبع اموال موضوع این آییننامه اجاره داده خواهد شد، باید در شرایط مزایده قید و بر اساس آنها قیمتگذاری صورت گیرد. چنانچه اینگونه اموال در شرایط مزایده قید نشده باشد، با توافق طرفین و ضمن درج در قرارداد اجاره تحویل مستأجر میگردد.

ماده ۱۰ - مسئولیت حفظ و حراست اموال در طول دوره قرارداد بر عهده مستأجر است و در صورت اتلاف، مستأجر ضامن است.

ماده ۱۱- وجوه حاصل از اجرای این آییننامه پس از واريز به حسابهای خزانه بر اساس ردیفهای درآمد - هزینههای که در قوانین بودجه سنواتی به صورت ملی و استانی پیشبینی میشود، به دستگاههای اجرایی ذیربط ملی یا استانی با رعایت قوانین مربوط اختصاص مییابد تا در قالب مبادله موافقتنامه با سازمان برنامه و بودجه کشور هزینه شود.

ماده ۱۲- نظارت بر کاربری، استانداردهای بهرهبرداری و خدماترسانی و همچنین رعایت حقوق مصرفکنندگان بالاخص از حیث تعرفههای تعیین شده، به عنوان جزء لاینفک قرارداد اجاره بر عهده دستگاه اجرایی واگذارکننده میباشد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری